

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom  
Vorprüfung vom

18. August 2022 – 19. September 2022  
8. November 2023

Publikation im Amtsblatt vom  
Publikation im amtl. Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

21. Februar 2024  
22. Februar 2024  
22. Februar - 25. März 2024

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

22. und 29. April 2024  
2  
18  
3

Beschlossen durch den Gemeinderat am  
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

...  
...

Die Präsidentin  
Die Gemeindeschreiberin

.....  
Anja Liechi

.....  
Brigitte Leuthold

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Interlaken, ...

Die Gemeindeschreiberin

.....  
Brigitte Leuthold

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

BESCHLUSSFASSUNG

## Einwohnergemeinde Interlaken

### Überbauungsordnung Nr. 23 «IBI-Areal»

---

#### Überbauungsplan 1:750

Die Planung umfasst:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Zonenplanänderung

weitere Unterlagen:





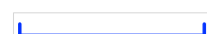
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Richtkonzept vom  
21. März 2022

Mai 2024





interlaken/arealentwicklung ibi/4/31/1/  
07194\_ueo\_240507\_be/im/jm/dr/lw/ph/ns

# Legende


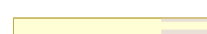






## Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Sektoren A, B und Verwebung
-  Baubereiche Ebene "Einstellhalle/Socket" mit Begrenzung
-  Aussenraum «Adresse»
-  Bereiche für die Zu- und Wegfahrt


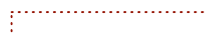




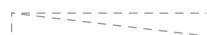
### Sektor A






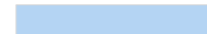

-  Baubereiche für Gewerbebauten mit Begrenzung und Bezeichnung
-  Bereich für Aussenraum Gewerbe
-  Bereich für gedeckten Aussenraum Gewerbe
-  Bereich für Einfriedung Lager

### Sektor B

-  Baubereiche für Wohngebäude mit Begrenzung und Bezeichnung
-  Aussenraum «Hauszugänge»
-  Aussenraum «begrünt»
-  Aussenraum «süd»
-  erhaltenswerter Einzelbaum
-  Bereich für die grössere Spielfläche
-  Abstandsbereich Abwasserleitung
-  Bereich für Containerstandort

## Hinweise:

-  projektierte Anlage zur Einfriedung des Sektors A
-  projektierte Gebäude
-  projektierte Hauszugänge
-  bestehende Abwasserleitung
-  projektierte Durchwegung
-  projektierte oberirdische Veloabstellplätze
-  projektierte Einstellhallenrampe

-  projektierte Fahrbahnrand
-  möglicher Unterniveaubau, unterirdische Bauten, Untergeschosse, Ebene Einstellhalle/Socket
-  projektierte oberirdische Parkplätze
-  neu- / auszubauender Uferweg gemäss Uferschutzplanung
-  Einzelbäume geschützt gemäss Uferschutzplanung
-  Schifffahrtskanal
-  Gemeindegrenze

## Koordinatenbemassung

	Ecke	X	Y	
Wirkungsbereich	1	2631453.29	1169927.88	
	2	2631376.44	1169764.45	
	Sektor A	1	2631450.06	1169782.16
		2	2631440.18	1169798.36
		3	2631446.60	1169802.28
		4	2631463.52	1169847.11
5		2631495.70	1169866.73	
6		2631510.15	1169867.87	
Sektor B	1	2631448.36	1169781.11	
	2	2631438.79	1169796.80	
	3	2631437.17	1169814.45	
	4	2631448.31	1169848.04	
	5	2631465.15	1169858.31	
	6	2631462.55	1169862.57	
7	2631511.44	1169892.39		
Baubereich «Socket» mit Begrenzung	1	2631500.61	1169812.99	
	4	2631445.28	1169786.15	
	5	2631417.82	1169769.32	
	6	2631398.58	1169750.64	
	Aussenraum «Adresse»	1	2631488.01	1169896.57
		2	2631490.41	1169892.69
3		2631481.64	1169887.35	
4		2631458.01	1169868.48	
5		2631461.52	1169862.72	
6		2631454.16	1169858.23	
Zu-/Wegfahrt	1	2631508.19	1169854.43	
	2	2631511.15	1169896.80	
Baubereich Gewerbe	1	2631498.86	1169861.52	
	2	2631501.15	1169857.74	
	3	2631504.14	1169859.58	
	4	2631505.39	1169857.50	
	5	2631502.41	1169855.68	
	6	2631505.49	1169850.64	
	7	2631501.25	1169821.05	
	8	2631483.45	1169810.20	
	9	2631469.70	1169801.81	
	10	2631473.13	1169796.19	
	11	2631438.52	1169799.72	
	12	2631462.12	1169814.11	
	13	2631475.94	1169822.52	
	14	2631465.07	1169840.35	
	15	2631475.53	1169846.72	
	16	2631475.27	1169847.14	
Baubereich Wohngebäude 1	1	2631468.39	1169913.58	
	2	2631477.95	1169897.92	
	3	2631475.94	1169896.69	
	4	2631483.62	1169884.10	
	5	2631463.13	1169871.60	
	6	2631445.17	1169901.06	
	7	2631460.07	1169910.14	
	8	2631460.80	1169908.95	
Baubereich Wohngebäude 2	1	2631448.97	1169883.29	
	2	2631461.78	1169862.29	
	3	2631449.53	1169854.82	
	4	2631450.75	1169852.81	
	5	2631433.55	1169842.32	
	6	2631421.82	1169861.55	
	7	2631425.30	1169868.86	
Baubereich Wohngebäude 3	1	2631426.52	1169832.20	
	2	2631435.90	1169816.84	
	3	2631431.03	1169813.87	
	4	2631435.54	1169806.49	
	5	2631411.29	1169791.70	
Baubereich Wohngebäude 4	6	2631399.09	1169811.71	
	7	2631401.42	1169816.90	
	1	2631403.06	1169793.53	
	2	2631420.89	1169764.29	
	3	2631405.55	1169754.89	
	4	2631395.51	1169755.67	
	5	2631386.72	1169770.10	
Baubereich Wohngebäude 5	6	2631388.77	1169771.35	
	7	2631383.73	1169779.61	
	8	2631385.18	1169782.63	
	Aussenraum «Hauszugänge»	1	2631459.02	1169878.34
		2	2631453.90	1169875.21
		3	2631423.94	1169836.46
		4	2631408.24	1169796.70

erh. Einzelbaum	1	2631504.45	1169892.21
Bereich für Spielfläche	1	2631409.96	1169782.22
Bereich für Containerstandort	1	2631497.56	1169902.49
	2	2631490.67	1169892.27
	3	2631502.23	1169899.31
	4	2631501.48	1169900.53

